

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO INGENIO

DESCRIPCIÓN:

Edificio de 3 plantas y sótano con seis viviendas, garajes y trasteros. Zona céntrica, bien ubicada y materiales de primera calidad. La promoción incorpora ascensor.

ACABADOS EXTERIORES:

Fachada de pintura rugosa con intervalos de aplacado cerámico en parte baja de fachada a contacto con el suelo.

CERRAMIENTOS INTERIORES:

Todas las divisiones interiores entre viviendas de diferentes usuarios se realizará con tabiquería de bloque de hormigón

A su vez las divisiones interiores entre recintos, dormitorios, salón, baño de la misma vivienda se realizará con sistemas de tabiques de yeso laminado o trasdosados de yeso laminado

SOLADOS Y ALICATADOS:

Los pavimentos serán gres porcelánico 40x40 aproximadamente con colores claros a definir por la dirección facultativa en los baños.

Vivienda con suelo laminado flotante AC4

Rodapié del mismo material que el pavimento.

En la cocina el alicatado será entre encimera y muebles superiores, tamaño 20x20cm aproximadamente.

CARPINTERÍA:

La carpintería exterior se realizará con aluminio, serie Europea color a definir por la dirección facultativa, con doble acristalamiento en la ventanas.

La carpintería interior será de madera con puerta de entrada con 3 puntos de anclaje.

Puerta de garaje seccionable con mando a distancia.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

El saneamiento se realizará en tubería de PVC, los aparatos sanitarios vitrificados en color blanco.

La grifería será monomando.

TELEVISION Y RADIO CONVENCIONAL:

Se situará el equipo de captación (antenas VHF, VF, Y FM) en la cubierta.

Punto de televisión en salón, cocina y en dormitorio principal

SERVICIO TELEFONICO Y TELECOMUNICACION POR CABLE:

La instalación del servicio telefónico básico y de datos estará compuesta por la canalización de entrada, cuarto de instalaciones telefónicas, canalización principal, secundaria e instalación interior del abonado.

Punto de teléfono en salón, cocina y dormitorio principal.

SISTEMA DE SEGURIDAD:

Extintores en zonas comunes.

Luces de emergencia en zonas comunes.

Videoportero.

ACCEBILIDAD:

El edificio está dotado con un ascensor de velocidad 0.63 m/s en todas sus plantas.

EXTRAS:

Se dotará el contorno de medianerías con trasdosado de yeso laminado con aislante termo-acústico para un mejor confort térmico además de aportar un acabado liso

Las tabiquerías que separen diferentes usos dentro de la vivienda también tendrán un tratamiento termo-acústico dando mayor intimidad en dormitorios, salón y baños así como una mejora térmica manteniendo la temperatura tanto en invierno como en verano

El último forjado denominado cubierta tendrá aislamiento térmico para protegerlo de los agentes externos.

Las divisiones interiores horizontales entre viviendas tendrán un tratamiento para minimizar el ruido de impacto

NOTA IMPORTANTE: El promotor se reserva el derecho a introducir cambios de materiales por otros de igual o mejor calidad, a juicio de la dirección facultativa.