

MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO HORTENSIA

ACABADOS EXTERIORES:

Fachada de aplacado de piedra de Arucas, fachada con pintura a seleccionar por la Dirección Facultativa.

CERRAMIENTOS INTERIORES:

Todas las divisiones interiores entre viviendas de diferentes usuarios se realizarán con tabiquería de bloque.

A su vez las divisiones interiores entre recintos, dormitorios, salón, baño de la misma vivienda se realizarán con sistemas de tabiques de yeso laminado o trasdosados de yeso laminado

En cuanto a la fachada sería fábrica de bloque hueco en dos capas, de 25 cm total con 3 cm de aislante.

SOLADOS Y ALICATADOS:

Los pavimentos serán gres porcelánico 40x40 aproximadamente con colores claros, de los cuales se presentará a elegir y al igual que laminado flotante AC4.

Rodapié del mismo material que el pavimento.

En cocina el alicatado será entre poyete tamaño 20x20cm aproximadamente.

El alicatado en baño será en las partes húmedas a elegir entre tres opciones y resto pintado.

CARPINTERÍA:

La carpintería exterior se realizará con aluminio, serie Europea color a definir, con doble acristalamiento en la ventana abatible y cristal stadip en su parte baja fija. La carpintería contará con rotura térmica

La carpintería interior será de madera compuesta por un pre cerco de block prefabricado compacto y con puerta de entrada con 3 puntos de anclaje.

Puerta de garaje seccionable con mando a distancia.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO:

El saneamiento se realizará en tubería de PVC, los aparatos sanitarios vitrificados en color blanco.

La grifería será monomando.

TELEVISION Y RADIO CONVENCIONAL:

Se situará el equipo de captación (antenas VHF, VF, Y FM) en la cubierta.

Punto de televisión en salón, cocina y todos los dormitorios.

Punto de televisión por cable en salón, cocina y dormitorios.

SERVICIO TELEFONICO Y TELECOMUNICACION POR CABLE:

La instalación del servicio telefónico básico y de datos estará compuesta por la canalización de entrada, cuarto de instalaciones telefónicas, canalización principal, secundaria e instalación interior del abonado.

SISTEMA DE SEGURIDAD:

Extintores en zonas comunes.

Luces de emergencia en zonas comunes.

Videoportero.

ACCESIBILIDAD:

Existe ascensor hidráulico de velocidad 1 m/s, para todas las plantas.

NOTA IMPORTANTE: El promotor se reserva el derecho a introducir cambios de materiales por otros de igual o mejor calidad, a juicio de la dirección facultativa.