



LEYENDA	
01-	CENTRO COMERCIAL LAS ARENAS
02-	ZONA DEPORTIVA
03-	PARQUE
04-	PLAZA DE LA MÚSICA
05-	ORQUESTA FILARMÓNICA - GRAN CANARIA
06-	PALACIO DE CONGRESOS DE CANARIAS
07-	AUDITORIO ALFREDO KRAUS
08-	CENTRO DE ENSEÑANZA - FDO. GUANARTEME
09-	AVENIDA DE LAS CANTERAS
10-	PLAZA DEL PILAR
11-	PLAYA DE LAS CANTERAS
12-	AVENIDA MESA Y LÓPEZ
13-	AUTOVÍA GC-2
14-	AMPLIACIÓN AVENIDA MESA Y LÓPEZ

Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha añadido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos pudiendo sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.



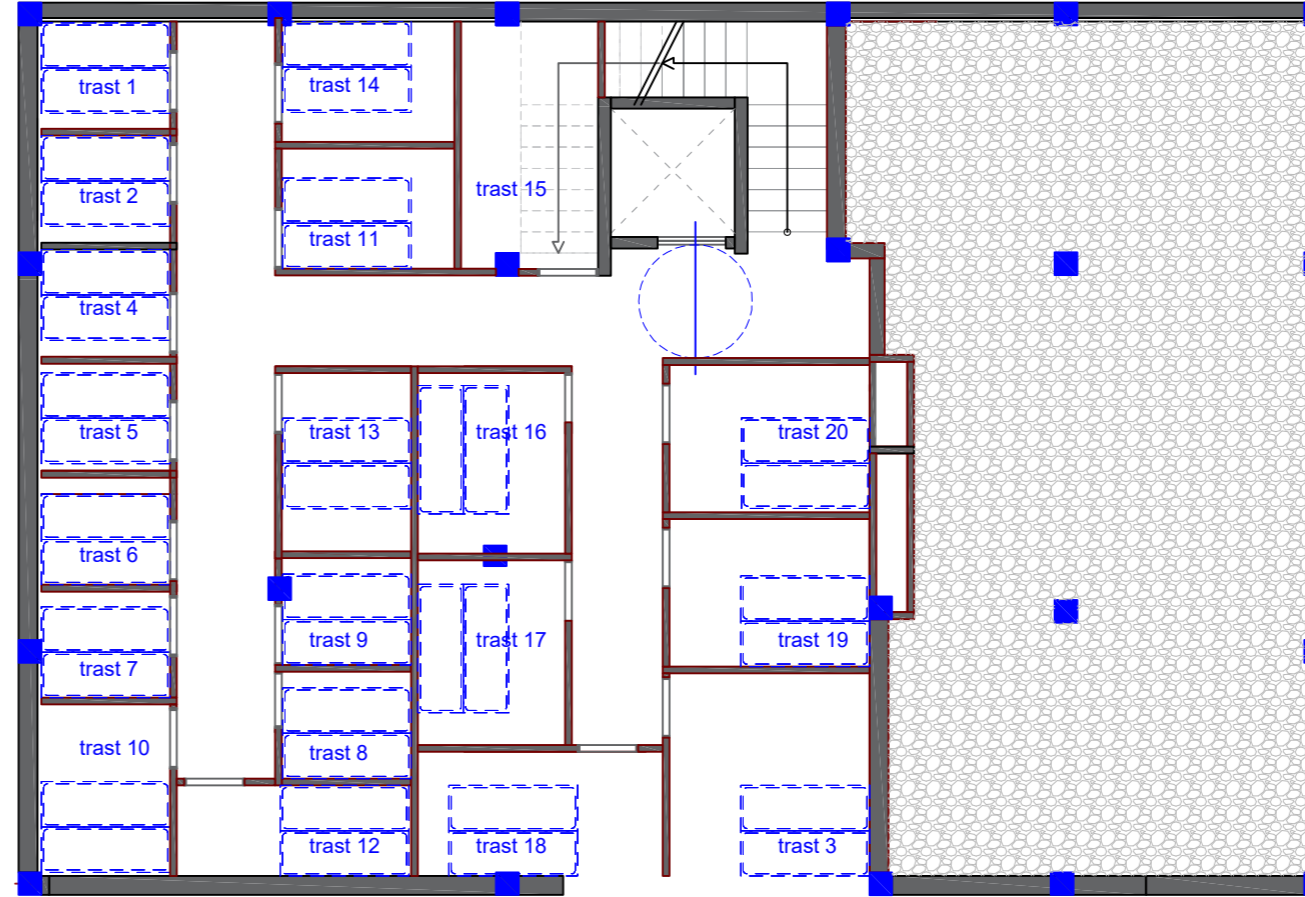
EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS

OBRASER
Obras y Servicios

C/ Luzhena 42, 44 y 46 - CP. 35010
Las Palmas de Gran Canaria

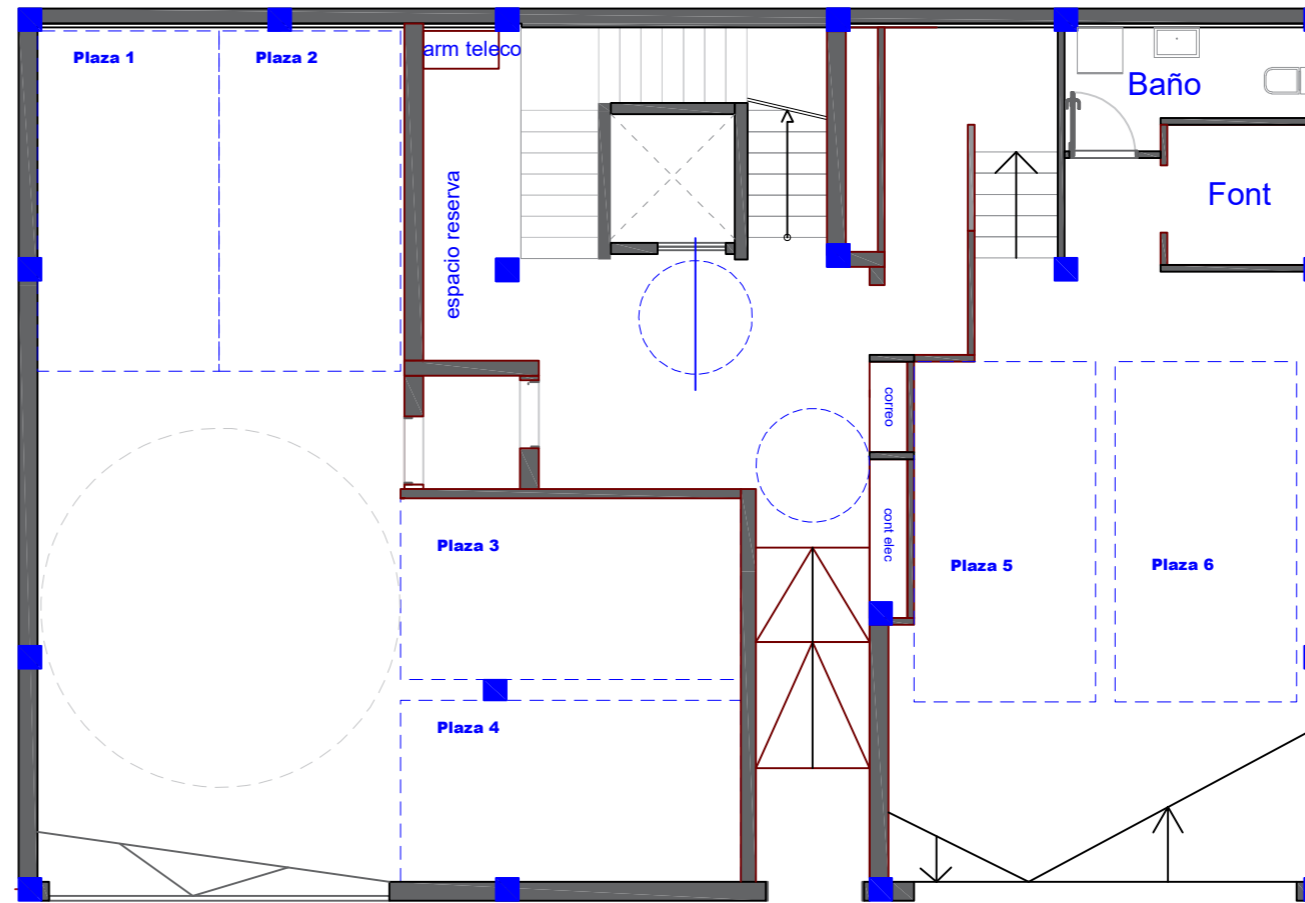
Superficie Totales	Edificio						Total
	P. Baje	P. Primera	P. Segunda	P. Tercera	P. Cuarta	P. Quinta	
Zonas Comunes							
Sup Util	34,20	19,40	19,40	19,40	19,40	1,92	
Sup Const	47,86	22,68	22,68	22,68	22,68	2,10	
Trasteros							
Sup Util	64,42						
Sup Const	71,88						
Garaje							
Sup Util	76,15						
Sup Const	83,88						
Viviendas							
Sup Util		134,67	134,67	134,67	140,83	87,64	
Sup Const		160,31	160,31	160,31	160,28	179,80	
Total Sup Util	174,77	154,07	154,07	154,07	160,23	89,26	886,47
Total Sup Construido	209,42	182,99	182,99	182,99	182,96	181,90	1117,29

SOTANO	Superficie Util				Total		
	Garaje	Trasteros + Instalaciones	Zonas Comunes				
PLANTA SÓTANO	Plaza Garaje 1	10,8	Trastero 1	2,1	Vestibulo	16,06	
	Plaza Garaje 2	10,8	Trastero 2	2,32	V. Independ	3,75	
	Plaza Garaje 3	10,8	Trastero 3	2,17	Escalera	1,76	
	Plaza Garaje 4	10,8	Trastero 4	3,23	Ascensor	3,04	
	Plaza Garaje 5	10,80	Trastero 5	2,11			
	Plaza Garaje 6	10,8	Trastero 6	2,11			
	Garaje	94,02	Trastero 7	3,25			
			Trastero 8	2,16			
			Trastero 9	2,17			
			Trastero 10	2,17			
			Trastero 11	2,17			
			Trastero 12	2,17			
			Trastero 13	4,2			
			Trastero 14	4,47			
			Trastero 15	5,85			
			Trastero 16	4,63			
			Trastero 17	4,75			
			Trastero 18	5,31			
			Trastero 19	5,15			
			Trastero 20	5,15			
		Baño	3,66				
		Cuarto Font	4,1				
		Cuarto Electr	4,1				
		Paseo	16,08				
		Superficie Util	10,80	95,58	21,57	127,95	
		Superficie Construida	102,38	72,82	28,98	204,13	



Superficie Totales	Edificio						Total
	P. Baja	P. Primera	P. Segunda	P. Tercera	P. Cuarta	P. Quinta	
Zonas Comunes							
Sup Util	34,20	19,40	19,40	19,40	19,40	1,62	
Sup Const	47,86	22,68	22,68	22,68	22,68	2,30	
Trasteros							
Sup Util	94,42						
Sup Const	71,88						
Garaje							
Sup Util	76,15						
Sup Const	83,88						
Viviendas							
Sup Util		134,67	134,67	134,67	140,83	87,64	
Sup Const		160,31	160,31	160,31	160,28	179,80	
Total Sup Util	174,77	154,07	154,07	154,07	160,23	89,26	886,47
Total Sup Construido	205,42	182,99	182,99	182,99	182,96	181,90	1117,29

SOTANO	Superficie Util				Total		
	Garaje	Trasteros + Instalaciones	Zonas Comunes				
PLANTA SÓTANO	Plaza Garaje 1	10,8	Trastero 1	2,1	Vestibulo	16,06	
	Plaza Garaje 2	10,8	Trastero 2	2,12	V. Independ	3,75	
	Plaza Garaje 3	10,8	Trastero 3	2,17	Escalera	1,76	
	Plaza Garaje 4	10,8	Trastero 4	3,23	Ascensor	3,04	
	Plaza Garaje 5	10,80	Trastero 5	2,11			
	Plaza Garaje 6	10,8	Trastero 6	2,11			
	Garaje	94,02	Trastero 7	3,25			
			Trastero 8	2,16			
			Trastero 9	2,17			
			Trastero 10	2,17			
			Trastero 11	2,17			
			Trastero 12	2,17			
			Trastero 13	4,2			
			Trastero 14	4,47			
			Trastero 15	5,85			
			Trastero 16	4,63			
			Trastero 17	4,75			
			Trastero 18	5,31			
			Trastero 19	5,35			
			Trastero 20	5,35			
		Baño	3,66				
		Cuarto Font	4,1				
		Cuarto Electr	4,1				
		Paseo	16,08				
	Superficie Util	10,80	95,58	21,57		127,95	
	Superficie Construida	102,83	72,82	28,98		204,13	



Superficie Totales	Edificio					
	P. Baja	P. Primera	P. Segunda	P. Tercera	P. Cuarta	P. Quinta
Zonas Comunes						
Sup Util	34,20	19,40	19,40	19,40	19,40	1,62
Sup Const	47,86	22,68	22,68	22,68	22,68	2,30
Trasteros						
Sup Util	54,42					
Sup Const	71,68					
Garaje						
Sup Util	76,15					
Sup Const	83,88					
Viviendas						
Sup Util		134,67	134,67	134,67	140,83	87,64
Sup Const		160,31	160,31	160,31	160,28	179,80
Total Sup Util	174,77	154,07	154,07	154,07	160,23	89,26
Total Sup Construido	205,42	182,99	182,99	182,99	182,96	181,90

P 1-3	Superficie Util - Viviendas				Superficie Util - Zonas comunes	
	Viviendas	V1-V4-V7	V2-V5-V8	V3-V6-V9	Zonas Comunes	Total
PLANTAS P1-P2-P3	Vestibulo	1,89		1,89	Vestibulo	8,47
	Salón-Cocina	19,62	25,08	19,62	Escalera	10,93
	Paseo	2,24		2,24	Ascensor	3,04
	Baño	3,31	3,02	3,31	Patillos	1,87
	Dormitorio Prín.	11,08	10,41	11,03		
	Dormitorio 1	7,45	7,08	7,45		
	Dormitorio 2					
	Patio	9,60		9,60		
	Trastero					
	Superficie Util	45,54	43,59	45,54	134,67	19,40
	Superficie Construida	55,10	50,11	55,10	160,31	22,68



Superficie Totales	Edificio						
	Tipo		Sobre Rasante				
	P. Baja	P. Primera	P. Segunda	P. Tercera	P. Cuarta	P. Quinta	
Zonas Comunes							
Sup Util	34,20	19,40	19,40	19,40	19,40	1,62	
Sup Const	47,86	22,58	22,58	22,58	22,58	2,55	
Trasteros							
Sup Util	54,42						
Sup Const	71,68						
Garaje							
Sup Util	76,15						
Sup Const	83,88						
Viviendas							
Sup Util	134,67	134,67	134,67	140,83	87,64		
Sup Const	160,31	160,31	160,31	160,28	179,80		
Total Sup Util	174,77	154,07	154,07	154,07	160,23	89,26	886,47
Total Sup Construida	203,42	182,99	182,99	182,99	182,96	181,90	1117,29

P 1-3	Superficie Util - Viviendas					Superficie Util - Zonas comunes	
	Viviendas	V1-V1-V7	V2-V5-V8	V5-V6-V9	Total	Zonas Comunes	Total
PLANTAS P1-P2-P3	Vestibulo	1,89		1,89		Vestibulo	8,47
	Salón-Cocina	19,62	25,08	19,62		Escalera	10,93
	Paso	2,24		2,24		Ascensor	3,04
	Baño	3,31	3,02	3,31		Pasillos	1,87
	Dormitorio Princ.	11,08	10,41	11,08			
	Dormitorio 1	7,45	7,08	7,45			
	Dormitorio 2						
	Patio	9,60		9,60			
	Trastero						
	Superficie Util	45,34	48,39	45,34	134,67	19,40	154,07
	Superficie Construida	55,10	60,11	55,10	160,31	22,68	182,99



Superficie Totales	Edificio						
	Tipo	Sobre Rasante					
	P. Baja	P. Primera	P. Segunda	P. Tercera	P. Cuarta	P. Quinta	
Zonas Comunes							
Sup Util	34,20	19,40	19,40	19,40	19,40	1,62	
Sup Const	47,86	22,68	22,68	22,68	22,68	2,20	
Trasteros							
Sup Util	54,42						
Sup Const	71,68						
Garaje							
Sup Util	76,15						
Sup Const	83,88						
Viviendas							
Sup Util		134,67	134,67	134,67	140,83	87,64	
Sup Const		160,31	160,31	160,31	160,28	179,80	
Total Sup Util	174,77	154,07	154,07	154,07	160,23	89,26	886,47
Total Sup Construida	203,42	182,99	182,99	182,99	182,96	181,90	1117,25

P4	Viviendas	Superficie Util - Viviendas				Superficie Util - Zonas comunes	
		V10	V11	V12	Total	Zonas Comunes	Total
PLANTA CUARTA	Vestibulo	3,10		3,10		Vestibulo	8,47
	Salón-Cocina	26,53	23,08	26,53		Escalera	10,93
	Paseo					Ascensor	3,04
	Baño	3,45	3,02	3,45		Patillos	1,87
	Dormitorio Prnc.						
	Dormitorio 1	10,75	7,53	10,75			
	Dormitorio 2						
	Escalera	4,34		4,34			
	Trastero						
	Superficie Util	48,17	44,49	48,17	140,83	19,40	160,23
Superficie Construida	54,63	51,02	54,63	160,28	22,68	182,96	



Superficie Totales	Edificio						
	Tipo	Sobre Rasante					
	P. Baja	P. Primera	P. Segunda	P. Tercera	P. Cuarta	P. Quinta	
Zonas Comunes							
Sup Util	34,20	19,40	19,40	19,40	19,40	1,62	
Sup Const	47,86	22,68	22,68	22,68	22,68	2,30	
Trasteros							
Sup Util	94,42						
Sup Const	71,68						
Garaje							
Sup Util	76,15						
Sup Const	83,88						
Viviendas							
Sup Util		134,67	134,67	134,67	140,83	87,64	
Sup Const		160,31	160,31	160,31	160,28	179,80	
Total Sup Util	174,77	154,07	154,07	154,07	160,23	89,26	886,47
Total Sup Construido	205,42	182,99	182,99	182,99	182,96	181,90	1117,29

